

NOS HONORAIRES

Gwénaëlle COATANTIEC IMMOBILIER D'ENTREPRISE

VENTES IMMOBILIERES (murs, immeubles, terrains) - LOCATIONS commerciales ou professionnelles - CESSION D'ENTREPRISE (fonds de commerce ou artisanal, droit au bail) TRANSMISSION d'entreprise (cession de parts sociales ou actions)

Prestation	Prix HT	Prix TTC
CESSION de FONDS DE COMMERCE /ARTISANAL Jusqu'à 90 000€ Entre 90 001€ et 250 000€ Entre 250 001€ et 500 000€ Entre 500 001€ et 1 000 000€ Entre 1 000 001€ et 2 000 000€ Au-delà de 2 000 000	Forfait : 8 500€ 9% du prix de cession 8% du prix de cession 7% du prix de cession 6% du prix de cession 5% du prix de cession	Forfait : 10 200€ 10.8% du prix de cession 9.6% du prix de cession 8.4% du prix de cession 7.2% du prix de cession 6% du prix de cession
Cession de DROIT AU BAIL Jusqu'à 50 000€ Entre 50 001€ et 100 000€ Au-delà de 100 001€	Forfait : 6 500€ Forfait : 8 000€ 10% du prix de cession	Forfait : 7 800€ Forfait : 9 600€ 12% du prix de cession
VENTES IMMOBILIERES Jusqu'à 90 000€ Entre 90 001€ et 250 000€ Entre 250 001€ et 500 000€ Entre 500 001€ et 1 000 000€ Entre 1 000 001€ et 2 000 000€ Au-delà de 2 000 000€	Forfait : 7 000€ 8% du prix de vente 7% du prix de vente 6% du prix de vente 5% du prix de vente 4% du prix de vente	Forfait : 8 640€ 9.6% du prix de vente 8.4% du prix de vente 7.2% du prix de vente 6% du prix de vente 4.8% du prix de vente
Cession d'ENTREPRISE OU IMMOBILIERE via une Cession de parts sociales ou d'actions (barème applicable sur la base de l'actif brut principal) Jusqu'à 90 000€ Entre 90 001€ et 250 000€ Entre 250 001€ et 500 000€ Entre 500 001€ et 1 000 000€ Entre 1 000 001€ et 2 000 000€ Entre 2 000 001€ et 5 000 000€ Au-delà de 5 000 000€	Forfait : 7 200€ 9% du prix de cession 8% du prix de cession 7% du prix de cession 6% du prix de cession 5% du prix de cession 4% du prix de cession	Forfait : 8 640€ 10.8% du prix de cession 9.6% du prix de cession 8.4% du prix de cession 7.2% du prix de cession 6% du prix de cession 4.8% du prix de
LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE	30% loyer annuel (minimum de 5 000€ HT)	36% loyer annuel (minimum de 6 000€ TTC)
LOCATION COMMERCIALE AVEC DROIT D'ENTREE	10% prix du droit d'entrée à la charge du vendeur + 30% loyer annuel à la charge du preneur	12% prix du droit d'entrée à la charge du vendeur + 36% loyer annuel à la charge du preneur

Le 12 FÉVRIER 2024

SAS GWENAELLE COATANTIEC IMMOBILIER D'ENTREPRISE au capital de 2000€
 9 rue Maurian Résidence Clos Jolibois 33700 MERIGNAC
 Carte Professionnelle n° CPI 3301 2018 000 037 268 CCI de Bordeaux
 Tel : 06 68 67 20 73 / 09 82 60 84 06 SIRET 809 558 836 00015 APE 6831Z
 Garantie par AXA 27 avenue de la Marne 33700 Mérignac